


A

## Průvodní zpráva

<b>Název stavby [Project title]:</b> Hotel Ski – Nové Město na Moravě; Energetické úspory		<b>Zakázka [N.O.]:</b> <b>Z22_021</b>		<b>Stavebník [Investor]:</b>  <b>RMN, s.r.o.</b> Rašínová 103/2 602 00 Brno DIČ: CZ07219539	
<b>Místo stavby [Site]:</b> Nové Město na Moravě p.č. 3104/1 k.ú. Nové Město na Moravě [706418] okr. Žďár nad Sázavou					
<b>Hlavní projektant [General designer]:</b>   Instinkt projekt, s.r.o. Vídeňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490				<b>Projektant části [Designer of the part]:</b>   Instinkt projekt, s.r.o. Vídeňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490	
<b>Architekt [Architekt]:</b>				<b>Vypracoval [Designed by]:</b> Ing. David Josiek	
<b>HIP [Project manager]:</b> Ing. Josef Beneš				<b>Kontroloval [Checked by]:</b> Ing. Josef Beneš	
<b>Zodpovědný projektant [Accountable designe]:</b> Ing.arch. Bohumil Lancman				<b>Část dokumentace [Part of doc.]:</b> -	
<b>Obsah výkresu [Drawing content]:</b>  <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>				<b>Formát [Format]:</b> <b>A4</b>	<b>Měřítko [Scale]:</b> -
<b>Stavební objekty [Building object]:</b> <b>S002, S003</b>		<b>Datum [Date]:</b> <b>04.2023</b>		<b>Stupeň [Phase]:</b> <b>DPS</b>	<b>Členění dok.:</b> <b>A</b>
				<b>Paré [Pare]:</b>	<b>Rev.: [Pare]:</b> <b>00</b>
				<b>Č.V.</b> -	

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### OBSAH:

#### A.1 Identifikační údaje

##### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
- c) předmět projektové dokumentace

##### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

##### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

#### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

#### A.3 Seznam vstupních podkladů

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

**Hotel Ski – Nové Město na Moravě; Zateplení a FVE**

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

číslo popisné: 1000  
ulice: Vlachovická  
obec: Nové Město na Moravě  
katastrální území: Nové město na Moravě [706418]  
číslo parcely: 3104/1

#### c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je zpracování návrhu zateplení vybraných stěn a střešního pláště, výměny vybraných exteriérových oken a dveří, renovaci balkónů včetně zábradlí, výměnu vzduchotechniky v restaurační části a instalaci fotovoltaické elektrárny na střechy SO02 a SO03, výměnu výtahu v SO01.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele

### A1.2 Údaje o stavebníkovi

RMN, s.r.o.  
Rašínová 103/2  
602 00 Brno  
DIČ: CZ07219539

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projekt zpracoval:  
**Ing. David Josiek**  
**instinkt projekt, s.r.o.**  
Videňská 228/7  
639 00 Brno

Zodpovědný projektant:  
**Ing.arch. Bohumil Lancman**  
**instinkt projekt, s.r.o.**  
Videňská 228/7  
639 00 Brno  
ČKA 03723

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 Hlavní objekt  
SO02 Restaurace část  
SO03 Wellness + ubytování

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- vlastní zaměření současného stavu objektu
- projektová dokumentace stávajícího stavu
- fotodokumentace současného stavu
- územní plán obce Nové Město na Moravě
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v pozdějších zněních vyhlášek.

V Brně  
Duben 2023

Vypracoval:  
Ing. David Josiek